

## เอกสารแนบ 4

แบบ ยผ.5

การก่อสร้างอาคารจอดรถ และอาคาร Community Mall



เลขรับ 563 / 2566  
วันที่ 30 ตุลาคม 2566  
เวลา 11.00 น.

แบบ ยผ.๕

หนังสือแจ้งข้อทักท้วงการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี  
(กรณีแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต  
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ)

ที่ กท ๐๙๐๗/ก.๓๖๔

เขียนที่ สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร  
วันที่ เดือน ๑๒ ค.ศ. ๒๕๖๖ พ.ศ.

เรื่อง แจ้งข้อทักท้วงการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร กรณีแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน  
อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิ้นแพทย์ เสรีรักษ์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๘๕๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖  
๒. ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๘๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ท่านได้ยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เป็นอาคาร

ชนิด ตึก ๖ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานพยาบาล (ไม่มีเตียงผู้ป่วยค้างคืน)  
และพาณิชยกรรม มีพื้นที่รวมกัน ๘,๓๕๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และ  
ทางเข้าออกของรด จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ชนิด ตึก ๗ ชั้น (อาคาร ๓) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถและพาณิชยกรรม  
มีพื้นที่รวมกัน ๗,๒๕๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๒๑๗ คัน  
มีพื้นที่ ๒,๔๗๔.๐๐ ตารางเมตร

ชนิด ทางเดินเชื่อม จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร ๒ และ  
อาคาร ๓ มีพื้นที่รวมกัน ๒๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด  
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น  
มีความยาว ๒๘๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่บ้าน...

ที่บ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เสรีไทย.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....มีนบุรี.....อำเภอ/เขต.....มีนบุรี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่ .....๑๐๒๒๓๔.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท โรงพยาบาลเสรีรักษ์ จำกัด (ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท สิ้นแพทย์ เสรีรักษ์ จำกัด)  
และเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต  
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แบบ ยผ.๔ ให้กับท่าน ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. แล้วนั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบข้อมูล เอกสารและหลักฐาน แผนผังบริเวณ แบบแปลน  
รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ท่านได้ยื่นแจ้งไว้โดยพิจารณา ตาม  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้  
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้ว มีข้อทักท้วงที่จะแจ้งให้ท่านดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ดังต่อไปนี้

ให้ท่านดำเนินการแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการ  
คำนวณให้ถูกต้อง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก  
ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ข้อมูล เอกสารและหลักฐาน

ให้ท่านดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ดังนี้

.....  
.....  
ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา.....วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งข้อทักท้วงฉบับนี้ หากพ้นกำหนดไม่มีการ  
แก้ไขตามข้อทักท้วง และมีการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ  
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือคัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

๒. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร

ให้ท่านดำเนินการแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการ  
คำนวณให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม  
พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๒.๑ แบบแปลนต้องมีรูปรายละเอียดของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณา ให้เป็นไป  
ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต  
การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔  
ข้อ ๑๖

- แบบแปลนต้องแสดงแนวเขตที่ดิน แนวอาคารเดิม พื้นที่ปกคลุมอาคาร ระยะห่าง  
ระหว่างอาคาร ระยะห่างระหว่างแนวอาคารกับขอบเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารกับที่สาธารณะ  
อย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณา

- รายละเอียดการคำนวณขนาดพื้นที่อาคาร ชัดแย้งกับแบบแปลน

- แบบแปลนต้องแสดงรูปรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมาย วัสดุ และการใช้สอยต่าง ๆ  
ของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณา

ให้แล้วเสร็จ...



ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา...๖๐...วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งข้อทักท้วงฉบับนี้ หากพ้นกำหนดไม่มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

๓. การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้

ให้ท่านดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา.....วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งข้อทักท้วงฉบับนี้ และในระหว่างระยะเวลาที่ท่านดำเนินการแก้ไขตามข้อทักท้วง ให้ท่านระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากพ้นกำหนดไม่มีการแก้ไขตามข้อทักท้วงจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณามีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณีต่อไป

อนึ่ง หากท่านไม่เห็นด้วยกับหนังสือแจ้งข้อทักท้วงฉบับนี้ ท่านสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์หนังสือแจ้งข้อทักท้วงต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้ภายในสามสิบวัน นับแต่วันรับทราบหนังสือแจ้งข้อทักท้วงนี้ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ โดยยื่นหนังสืออุทธรณ์ผ่านผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร..ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อรวบรวมส่งเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๖ ธันวาคม ผู้ถือฉลาก

โปรดพิจารณา

สำเนาแจ้ง : ทบ.เขตบางกอก

คุณพัชรินทร์

พัชรินทร์ 30๓.๑๖๖

(๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ขอแสดงความนับถือ

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ☐ ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้รับหนังสือ